UỶ BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

THỊ XÃ ĐIỆN BÀN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6755 /QĐ-UBND *Điện Bàn, ngày 01 tháng 8 năm 2016*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Quang Thành,**

**trú tại thôn Phong Thử 2, xã Điện Thọ**

**CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011 và Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Phan Quang Thành, Báo cáo số 64/BC-TTTX ngày 27/7/2016 của Thanh tra thị xã về kết quả kiểm tra, xác minh và tham mưu giải quyết khiếu nại của ông Phan Quang Thành; Chủ tịch UBND thị xã nhận thấy:

**I. Nội dung khiếu nại**:

Nội dung đơn khiếu nại đề ngày 20/3/2016 của ông Phan Quang Thành: *“Vào năm 1988, vợ chồng tôi mua nhà và vườn ở từ đó cho đến nay. Hiện gia đình có 02 sổ hộ khẩu gồm 07 nhân khẩu. Nay tuyến đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi đi qua nhà tôi giải tỏa gồm: sân phơi, nhà trên và một phần nhà dưới với diện tích thu hồi là 113,2m2; phía hông nhà giải tỏa tiếp để xây dựng hộp tiếp điện và hộp viễn thông, diện tích thu hồi 9m2. Tổng cộng 122,2 m2…Vì những lý do mà tôi trình bày ở trên, gia đình tôi tha thiết mong quý cấp xem xét thực trạng ngôi nhà chúng tôi đang ở…****xem xét cấp cho gia đình tôi 01 lô đất tại khu tái định cư tạo điều kiện cho gia đình tôi có nơi ở mới tốt hơn.”***

1. **Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Ngày 30/12/2013, UBND huyện (nay là thị xã) ban hành Quyết định số 9122/QĐ-UBND *về việc thu hồi thửa đất số 67, tờ bản đồ số 04, loại đất ở, diện tích 113,2m2* của hộ ông Phan Quang Thành thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi đoạn qua thôn Phong Thử 2 và 3, xã Điện Thọ, huyện Điện Bàn. Ngày 16/4/2015, UBND thị xã ban hành Quyết định số 2580/QĐ-UBND về thu hồi đất chung đối với các hộ ảnh hưởng dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, hạng mục: di dời các đường dây trung, hạ thế, xã Điện Thọ (trong đó có hộ ông Phan Quang Thành *với diện tích đất thu hồi là 9m2, thửa đất số 67, tờ bản đồ số 04, loại đất ở, tại xã Điện Thọ).*

Không thống nhất với chủ trương thu hồi đất, hộ ông Phan Quang Thành có đơn kiến nghị ghi ngày 01/3/2016 gửi UBND thị xã Điện Bàn đề nghị bố trí đất tái định cư tại khu tái định cư cho hộ ông bị ảnh hưởng dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi và đã được UBND thị xã trả lời tại Công văn số 316/UBND ngày 17/3/2016 (theo đó, việc đề nghị bố trí đất tái định cư tại khu tái định cư cho hộ ông là không có cơ sở giải quyết).

Ngày 22/3/2016, UBND xã Điện Thọ có Công văn số 07/UBND về việc trả lời đơn thư của ông Phan Quang Thành, Báo cáo số 07/BC-UBND về việc xác minh nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Phan Quang Thành kèm biên bản xác nhận nguồn gốc đất ngày 08/3/2016, Hội đồng xác nhận nguồn gốc đất xã Điện Thọ xác nhận hộ ông Phan Quang Thành sử dụng thửa đất số 67, tờ bản đồ số 04 là **sau ngày 18/12/1980.**

Ông Thành cho rằng, đất gia đình ông sử dụng sau ngày 18/12/1980 nên được công nhận là 300m2 đất ở, nếu thu hồi 113,2 m2, diện tích còn lại 186,8m2 đất ở thì không đủ để sinh sống. Với các lý do trên và sau khi nhận các quyết định về bồi thường, hỗ trợ, ông Phan Quang Thành không thống nhất và gửi đơn khiếu nại đề nghị bố trí cho hộ gia đình ông 01 lô đất tái định cư.

Kết quả kiểm tra, xác minh cho thấy: Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 04 của hộ ông Phan Quang Thành có diện tích là 740m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 20/8/1995; diện tích đất ở bị thu hồi là 122,2m2 (=113,2m2 + 9m2); diện tích đất còn lại hộ ông Phan Quang Thành sử dụng là 617,8m2 (=740m2 - 113,2 m2 - 9m2), trong đó, diện tích đất ở là 177,8m2 (=300m2 - 122,2m2) .

Tại khoản 12, Điều 2 Quyết định số 14/2013/QĐ-UBND ngày 26/6/2013 của UBND tỉnh Quảng Nam sửa đổi, bổ sung Điều 35 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 23/2010-UBND ngày 30/9/2010 của UBND tỉnh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, quy định các trường hợp được bố trí tái định cư như sau:

*“- Hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở do bị thu hồi hết đất ở, mà không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi (trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân không có nhu cầu tái định cư).*

*- Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất mà phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của UBND tỉnh, mà không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi.*

*- Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở nằm trong hành lang an toàn khi xây dựng công trình công cộng có hành lang bảo vệ an toàn phải di chuyển chỗ ở mà không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi”.*

Mặt khác, theo Thông báo số 115/TB-UBND ngày 01/4/2013 của UBND tỉnh về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đinh Văn Thu tại cuộc họp giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, đoạn qua huyện Điện Bàn (gọi tắt là Thông báo số 115) có nêu: *“…a) Đối với các hộ dân bị ảnh hưởng phải di dời nếu diện tích đất ở của các hộ sau khi thu hồi còn lại* ***nhỏ hơn 100m2*** *(khu vực nông thôn) thì được xem xét bố trí tái định cư theo quy định tại tiết 2.2, khoản 2, khung chính sách WB và mục VI.2, bản RAP”.*

Như vậy, việc ông Phan Quang Thành đề nghị bố trí cho gia đình ông ảnh hưởng dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở giải quyết vì diện tích đất ở còn lại sau khi thu hồi của hộ là 177,8m2 (=300m2 -122,2m2) lớn hơn hạn mức 100m2 theo tinh thần Thông báo số 115/TB-UBND ngày 01/4/2013 của UBND tỉnh Quảng Nam và không thuộc các trường hợp phải bố trí tái định cư theo quy định tại khoản 12, Điều 2 Quyết định số 14/2013/QĐ-UBND ngày 26/6/2013 của UBND tỉnh Quảng Nam.

Từ những cơ sở trên,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Phan Quang Thành, thôn Phong Thử 2, xã Điện Thọ đề nghị bố trí cho gia đình ông ảnh hưởng dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi 01 lô đất tái định cư.

**Điều 2.** Trong thời hạn theo Luật định, kể từ ngày nhận Quyết định này, nếu không đồng ý với việc giải quyết thì ông Phan Quang Thành có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã, Chánh Thanh tra thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Điện Bàn, Chủ tịch UBND xã Điện Thọ, Thủ trưởng các ngành liên quan và ông Phan Quang Thành căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:*** **CHỦ TỊCH**

- Như Điều 3;

- HĐND, UBND tỉnh Quảng Nam;

- Sở TN-MT, Thanh tra tỉnh;

- Trụ sở Tiếp công dân tỉnh; (Đã ký)

- PCT UBND thị xã Phan Minh Dũng;

- C,PVP (a.Tuy);

- Lưu: VT, c.Thuận.

**Trần Úc**